





# ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

## DIFERENCIAIS

Aquecimento solar.  
Medidores de Água quente/fria e Gás individual.  
Misturador mono comando chuveiro e pia cozinha.  
Piso porcelanato e rodapé de 15 cm.  
Cuba de semi encaixe nos banheiros.  
Preparação para ar condicionado split nos quartos e sala.  
Varanda gourmet.  
Acabamento de primeira qualidade.  
Frente para o sol da manhã.  
Frente para o vento nordeste.

Captação de água da chuva e ar condicionado.  
Recepção mobiliada.  
Fachada revestida.  
Arquitetura moderna.

Rua Aristίδes Caramuru, 178 -  
Bairro Muquiçaba - Guarapari/ES  
CEP: 29.215-180

Tomazini Construtora e Incorporadora LTDA

39 unidades

63 vagas de garagem - 10 áreas acessórias

3 unidades de apartamento por andar.

**Financiamento** direto com a construtora em até **100 meses.**





TRANQUILIDADE  
É VIVER  
PERTO DE TUDO!

PRAIA DO MORRO



# VARANDA GOURMET

Ambiente amplo, projetado para seu conforto e comodidade, pensado para oferecer lazer individual com **diversão, segurança e privacidade.**



Modernidade, funcionalidade e conforto.  
Venha viver esse conceito.

# SALA DE ESTAR



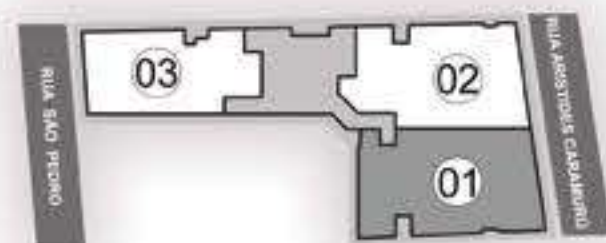


# SUÍTE

Aconchegante!  
Relaxe com muito estilo.



coluna  
01



# 118,63 m<sup>2</sup>

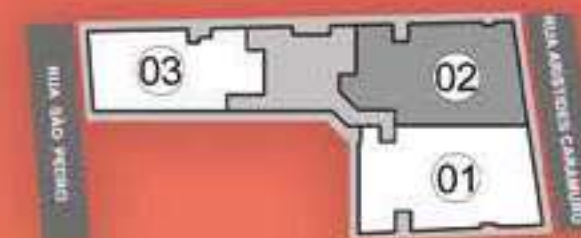
3 quartos, sendo **1 suíte**.  
01 ou 02 vagas de garagem



# 113,69 m<sup>2</sup>

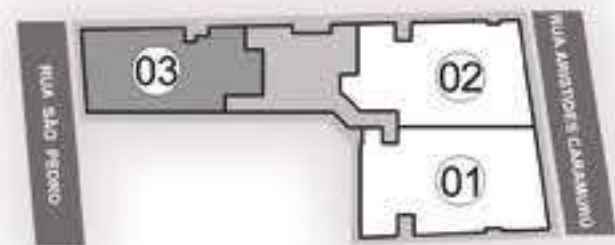
3 quartos, sendo **1 suíte**.  
01 ou 02 vagas de garagem

coluna  
02



coluna

03



# 90,30 m<sup>2</sup>

2 quartos, sendo **1 suíte**.  
**1 escritório**  
01 ou 02 vagas de garagem.



# 194,33 m<sup>2</sup>

80,71m<sup>2</sup> de área descoberta.  
3 quartos, sendo **1 suíte**.  
01 vaga de garagem + área  
acessória de 9,63m<sup>2</sup>.

coluna

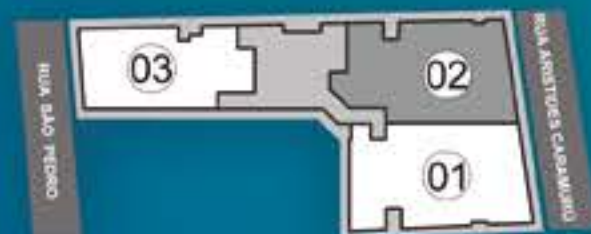
01





coluna

02



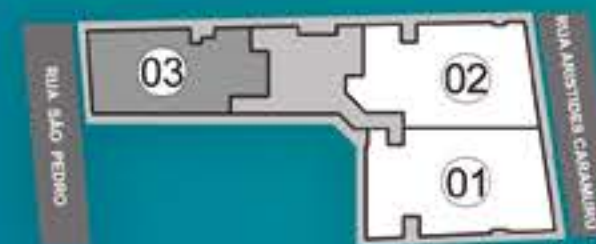
# 161,84 m<sup>2</sup>

55,85m<sup>2</sup> de área descoberta.  
3 quartos, sendo 1 **suíte**.  
02 vagas de garagem.



coluna

03



# 180,03 m<sup>2</sup>

96,16m<sup>2</sup> de área descoberta.  
2 quartos, sendo 1 **escritório**.  
02 vagas de garagem.

Rua São Pedro



Rua Aristides Caramuru

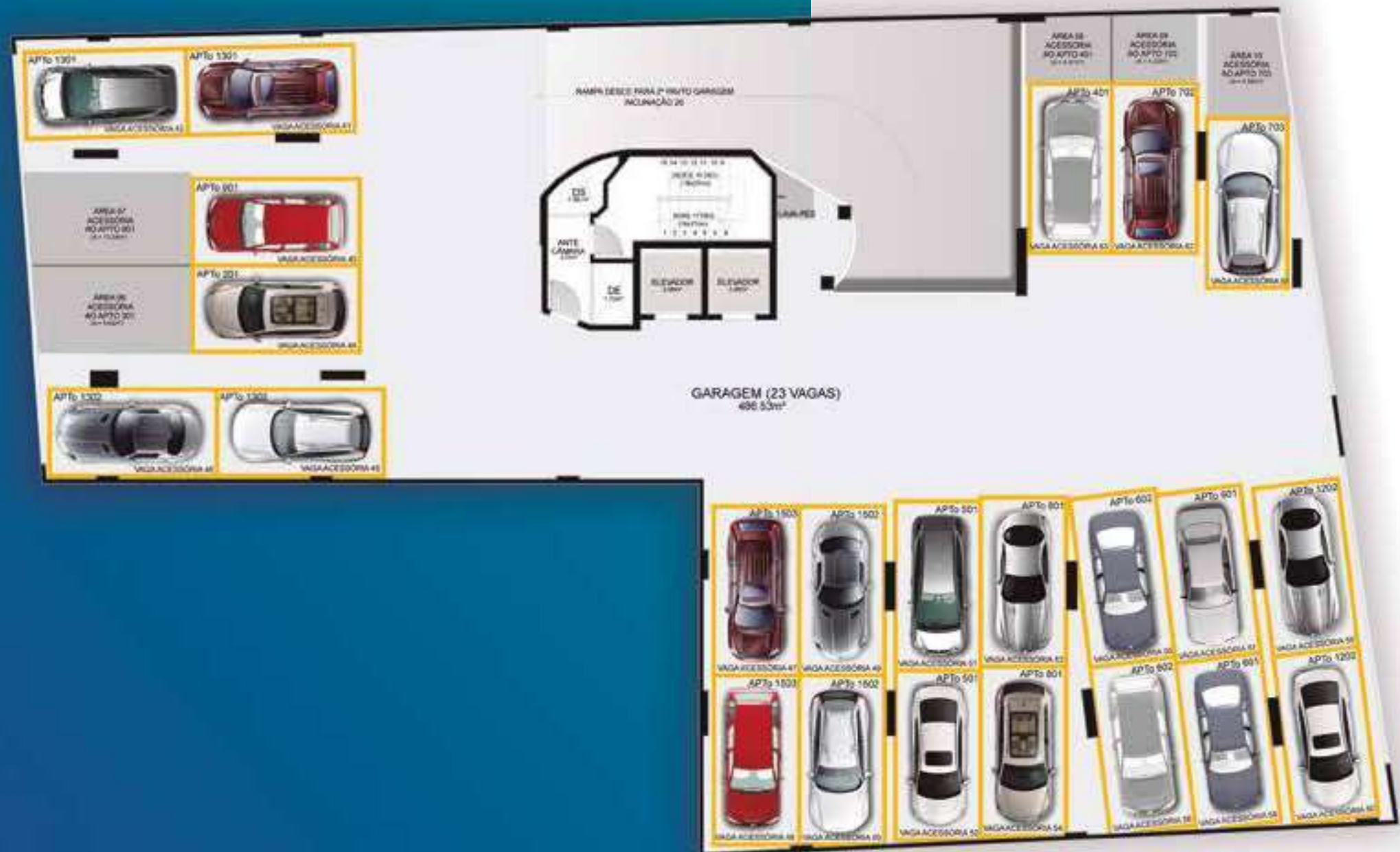
# 2º PAVIMENTO

## GARAGEM 1



# 1º PAVIMENTO

## TÉRREO - GARAGEM




# 3º PAVIMENTO

## GARAGEM 2





PRAIA  
DO MORRO

 TOMAZIO

HOTEL  
PORTO DO SOL

# LOCALIZAÇÃO



VENDAS:

[www.tomaziniconstrutora.com.br](http://www.tomaziniconstrutora.com.br)



28 99977.5311



27 99776.8186

Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. As medias dos apartamentos estão em conformidade com a **NBR 12721**. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.

Projeto desenvolvido pela Mega Projetos

